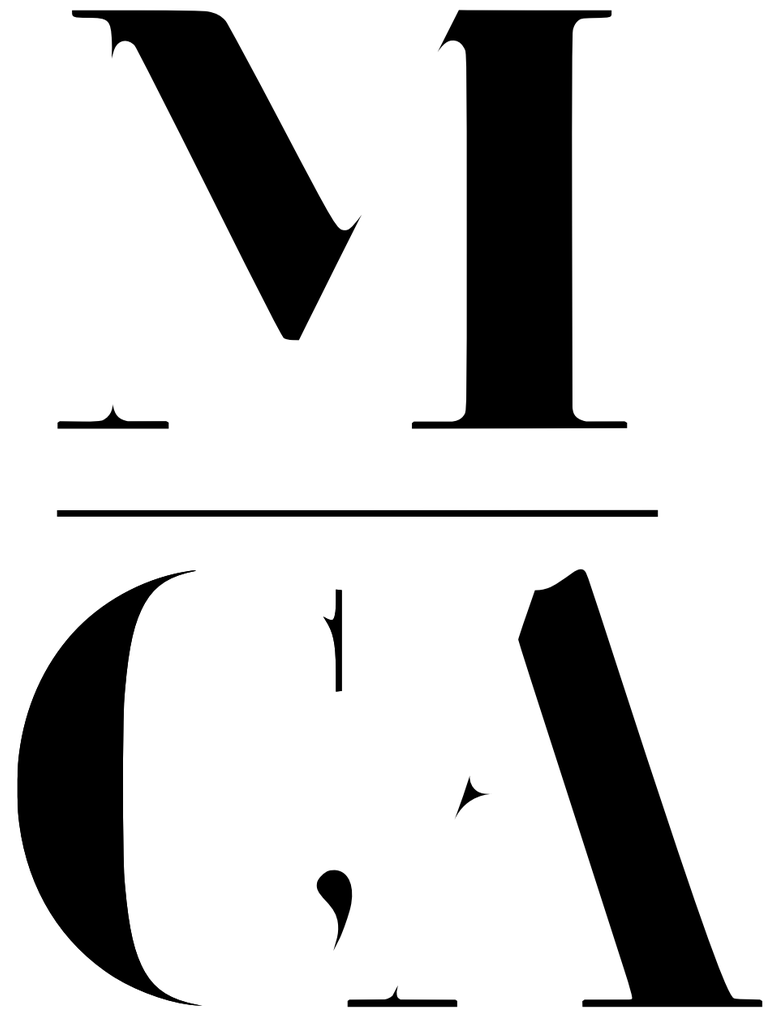


MACHADO COSTA — ARQUITECTOS ASSOCIADOS

www.machadocosta.com

QUEM SOMOS

Acreditamos que a arquitectura tem um impacto directo na qualidade de vida, na identidade e no valor dos lugares.
Desenvolvemos obras duradouras e qualificadas, capazes de responder às exigências contemporâneas e de estabelecer uma relação profunda com cada contexto.

Somos um atelier experiente, dedicado, profundamente envolvido em cada projecto, atento às necessidades específicas de cada cliente.
Asseguramos um acompanhamento directo e personalizado, com uma presença próxima e permanente em todas as fases do processo.

Entendemos cada projecto como uma estratégia integrada, na qual arquitectura, contexto, viabilidade e construção são pensados em conjunto.

Coordenamos arquitectura, engenharia, paisagem, interiores e sustentabilidade, reunindo as equipas mais adequadas à dimensão e à complexidade de cada operação.

Conhecemos a complexidade dos processos administrativos, urbanísticos e construtivos.
Antecipamos condicionantes e acompanhamos os procedimentos de licenciamento, contratação e construção, assegurando a continuidade das decisões desde a definição da estratégia inicial até à concretização da obra.

Com experiência nas áreas da habitação, hotelaria, turismo e equipamentos, trabalhamos em diferentes escalas — do planeamento urbano à arquitectura, da reabilitação aos interiores à paisagem — conciliando qualidade arquitectónica, rigor, eficiência e criação de valor.

A diversão é um extra.
Mas é importante.

ARQUITECTURA

Acreditamos que a arquitectura tem uma influência directa na qualidade das nossas vidas.
Independentemente da escala — de uma casa a um plano urbano — cada projecto exige uma resposta própria.
Procuramos compreender profundamente o programa, o lugar e as condicionantes de cada processo, bem como o enquadramento financeiro, de modo a desenvolver soluções claras, específicas e capazes de acrescentar valor.
Ao longo de mais de 25 anos, tivémos oportunidade de colaborar com cerca de 80 clientes, privados e institucionais.

ENGENHARIA, PAISAGISMO, CONSULTORIA

Consideramos as especialidades como parte integrante do projecto desde as suas primeiras fases.
Por isso trabalhamos com equipas multidisciplinares e mantemos relações de colaboração continuada com empresas de engenharia de referência, integrando estruturas, instalações, energia e sustentabilidade no desenvolvimento da arquitectura.
Esta proximidade permite antecipar problemas, coordenar decisões e racionalizar soluções, assegurando maior controlo sobre a qualidade, os custo e a execução da obra.

1º Prémio, Concurso Internacional
[com Batlleiroig - Barcelona]

ARCAYA - PRIME SUSTAINABLE VILLAGE

Plano urbano, regeneração paisagista, construção de 700 unidades habitacionais e turísticas, edifícios de apoio e espaços públicos

Cliente
BONDSTONE

Localização
Vilamoura

Projecto
2023 - em curso

Área de Construção
112 310,61 m²

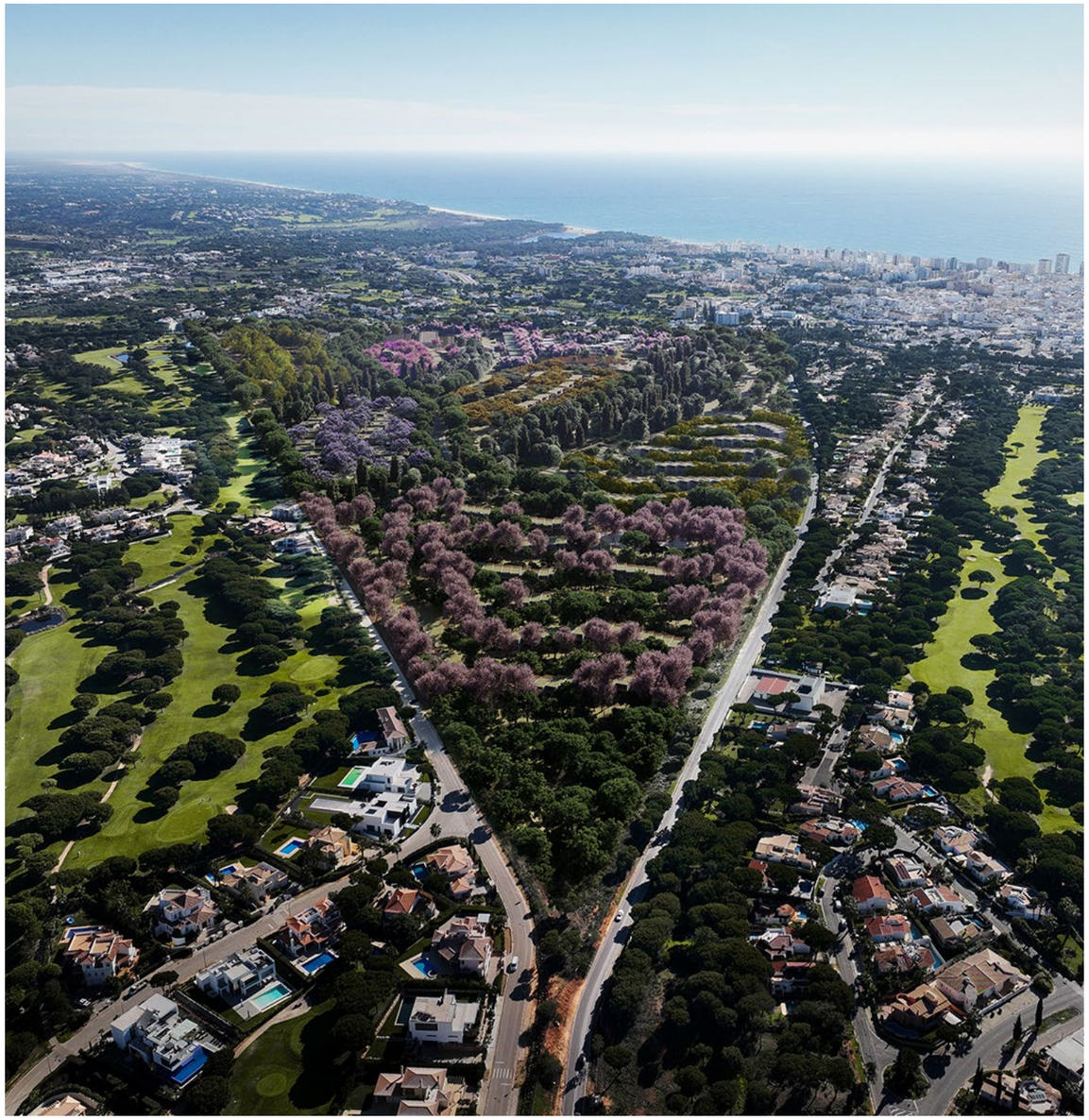
Área de Intervenção
678 630,00 m²

Com 62 hectares, a antiga Quinta do Morgadinho é transformada num território residencial integrado na paisagem, com cerca de 700 unidades habitacionais.
O projecto assenta na regeneração da floresta autóctone e das linhas de água, estruturadas por um sistema paisagístico contínuo, articulando percursos com os lotes destinados a habitação, a espaços de lazer e a equipamentos colectivos.

A arquitectura assenta numa abordagem construtiva contemporânea, baseada em sistemas de pré-fabricação em madeira e numa criteriosa integração entre desenho, desempenho e sustentabilidade.
Estratégias passivas de conforto térmico, materiais de reduzida pegada carbónica e sistemas energéticos de elevada eficiência contribuem para um empreendimento mais autónomo, eficiente e ambientalmente responsável.

Para além do seu papel enquanto *Local Architect*, a MCA assegura a coordenação do plano, a legalização e o desenvolvimento dos projectos dos edifícios.



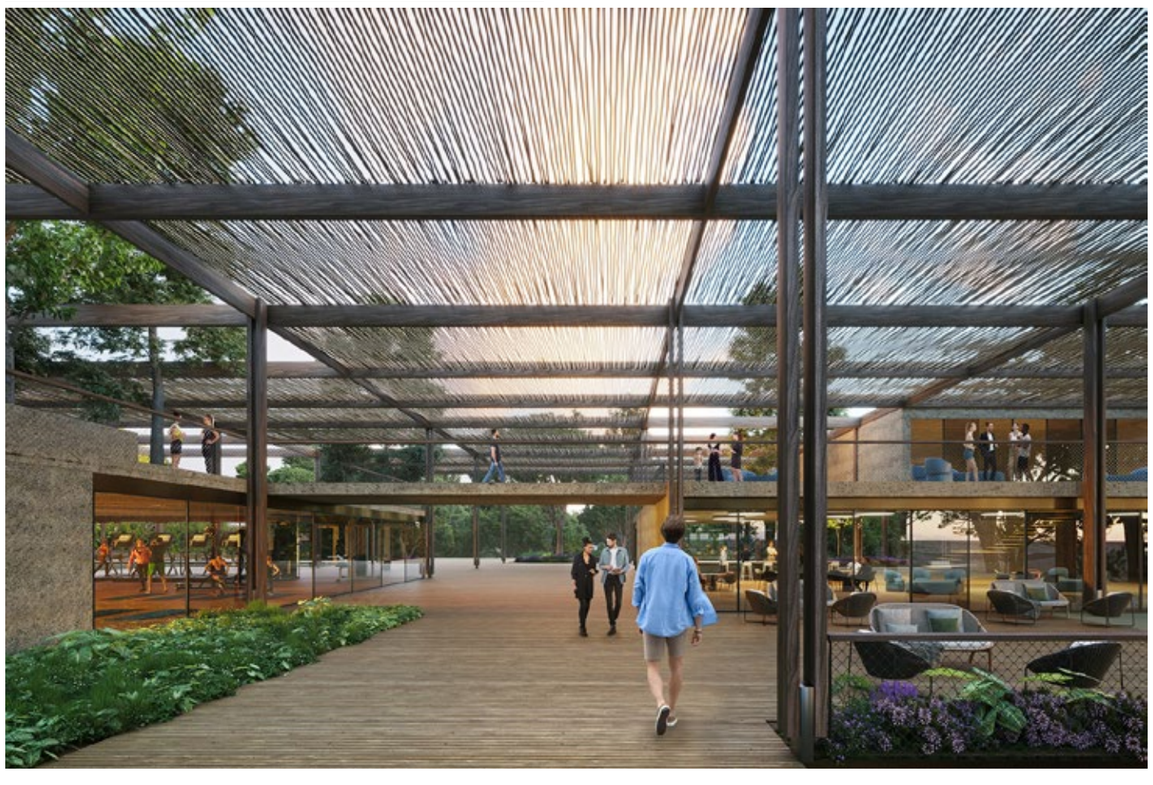










1º Prémio, Concurso Internacional

TRÓIA CLUB MED VILLAGE

Resort Turístico, Comporta

Cliente
CLUB MED

Localização
Comporta, Tróia

Projecto
2018 - 2022

Área de Intervenção
175 560 m²

Área de Construção
40 710 m²

Valor de Obra
€57,2 milhões

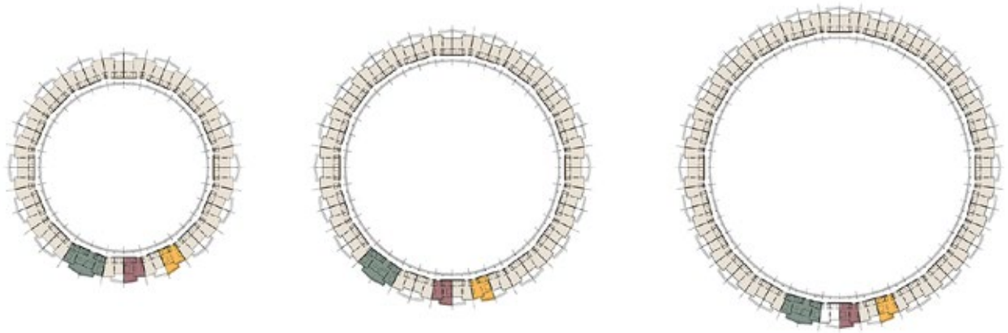
O Club Med Village é um Resort com 300 quartos na costa atlântica de Tróia, concebido a partir de uma forte integração com a paisagem e da recuperação do sistema dunar através de espécies autóctones.

O empreendimento organiza-se em quatro edifícios hoteleiros e um edifício central que concentra restauração, serviços e áreas comuns, complementados por equipamentos desportivos, centro de congressos, SPA e áreas infantis.

A arquitectura assenta num sistema modular e flexível, privilegiando a construção em madeira e elementos pré-fabricados. A redução do impacto da construção, a adaptabilidade dos edifícios e a renaturalização da paisagem definem uma estratégia orientada para elevados padrões de sustentabilidade e qualidade ambiental.





















CARVE GOLF & SPA HOTEL

Projecto de Hotel e Revisão do Masterplan da Herdade da Vargem Fresca

Cliente
FUNGERE - GNBRE

Localização
Herdade da Vargem Fresca, Benavente

Projecto
2020 - 23

Área de Intervenção (Masterplan)
5 425 000 m²

Área de Construção (Hotel)
21 121 m²

Área de Intervenção (Hotel)
62 350 m²

Valor de Obra (Hotel)
€19.4 milhões

O plano da Herdade das Vargens ocupa cerca de 500 hectares, integrando uma lagoa, um campo de golfe, lotes para habitação e turismo. O projeto de zonamento adota um modelo de baixa densidade, articulando as infraestruturas existentes, a arquitectura e a paisagem, com especial atenção à preservação das características naturais do território.

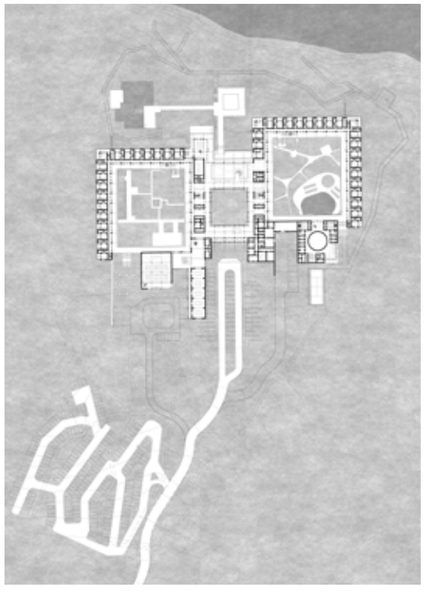
O hotel, com 260 quartos, organiza-se em torno de dois jardins, em redor dos quais se distribuem as áreas de lazer e bem-estar, o centro de congressos e os espaços comuns, numa relação próxima com a paisagem lacustre. Atendendo à fragilidade ambiental do local, o projeto privilegia sistemas construtivos em madeira e soluções modulares pré-fabricadas.













2º Prémio, Concurso por Prévia Qualificação

COMPLEXO DE RESIDÊNCIAS DO CAMPO GRANDE

Residências de estudantes, estacionamento, comércio e espaços públicos

Cliente
UNIVERSIDADE DE LISBOA

Localização
Campo Grande, Lisboa

Projecto
2018

Área de Intervenção
21 100 m²

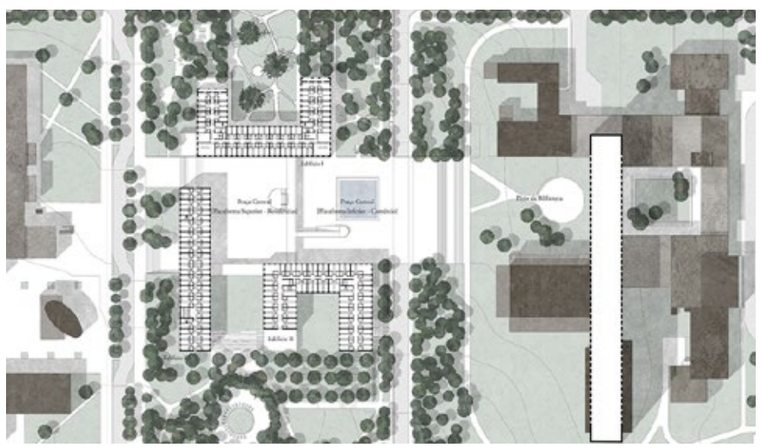
Área de Construção
43 125 m²

Valor de Obra
€ 32,5 milhões

O projecto propõe a transformação da Cidade Universitária de Lisboa através da criação de um núcleo residencial, articulando habitação para estudantes, espaço público, comércio e novas ligações urbanas.

O conjunto organiza-se em torno de uma praça central, estabelecendo uma relação directa com a Biblioteca Nacional. Desenvolvida em dois níveis, a praça concentra os acessos às residências no plano superior e integra comércio, esplanadas e áreas de permanência no nível inferior.
Sob este espaço público localiza-se um parque de estacionamento para 800 viaturas.

Apesar de destinados a diferentes operadores, os três edifícios partilham a mesma gramática arquitectónica, baseada num sistema construtivo modular, racional e económico. A partir desta matriz, cada edifício desenvolve uma identidade própria, garantindo simultaneamente diversidade e coerência ao conjunto.

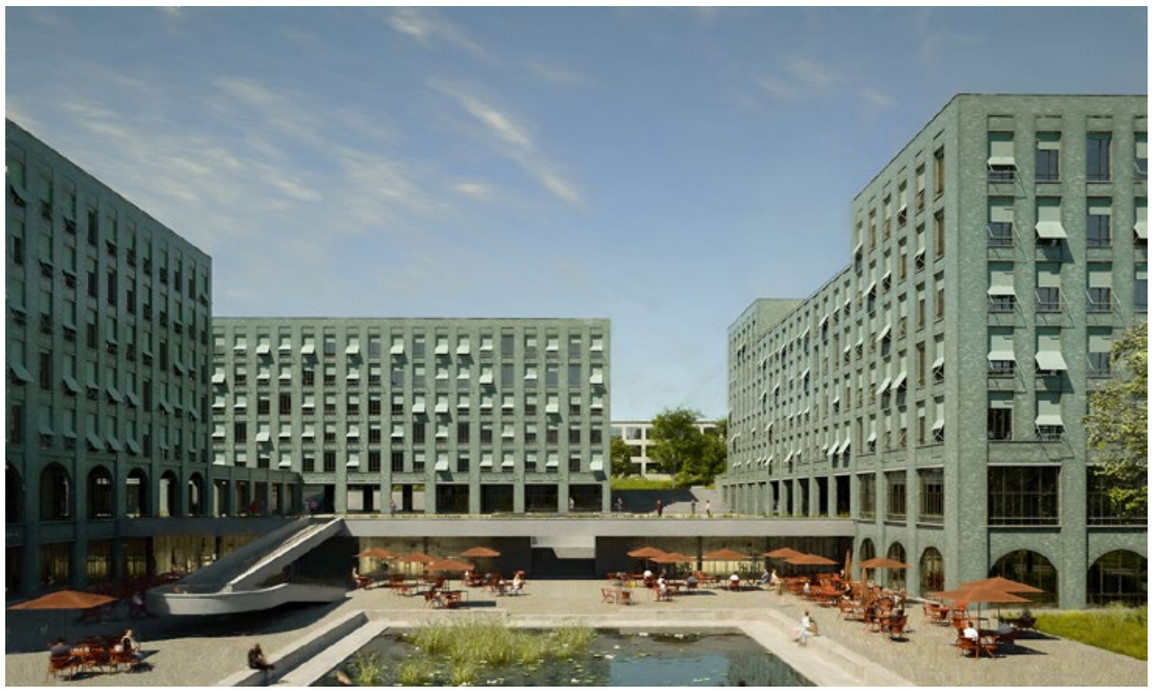












1º Prémio, Concurso Público

CONVENTO DE NOSSA SENHORA DA ESTRELA

Recuperação e reconversão de edifícios para habitação colectiva

Cliente
IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

Localização
Lisboa

Projecto
2023 - em curso

Área de Construção
17 310,61 m²

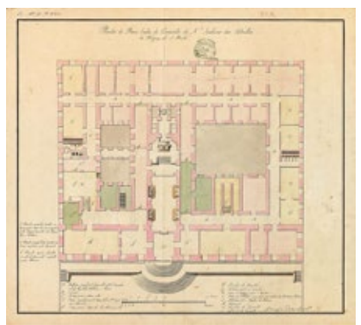
Área de Intervenção
9 535,00 m²

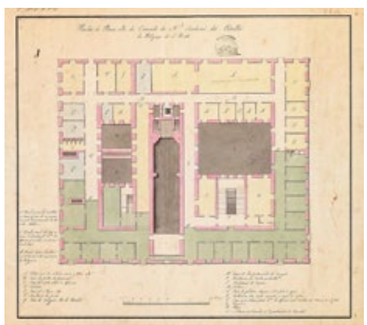
Valor de Obra
€ 15.8 milhões

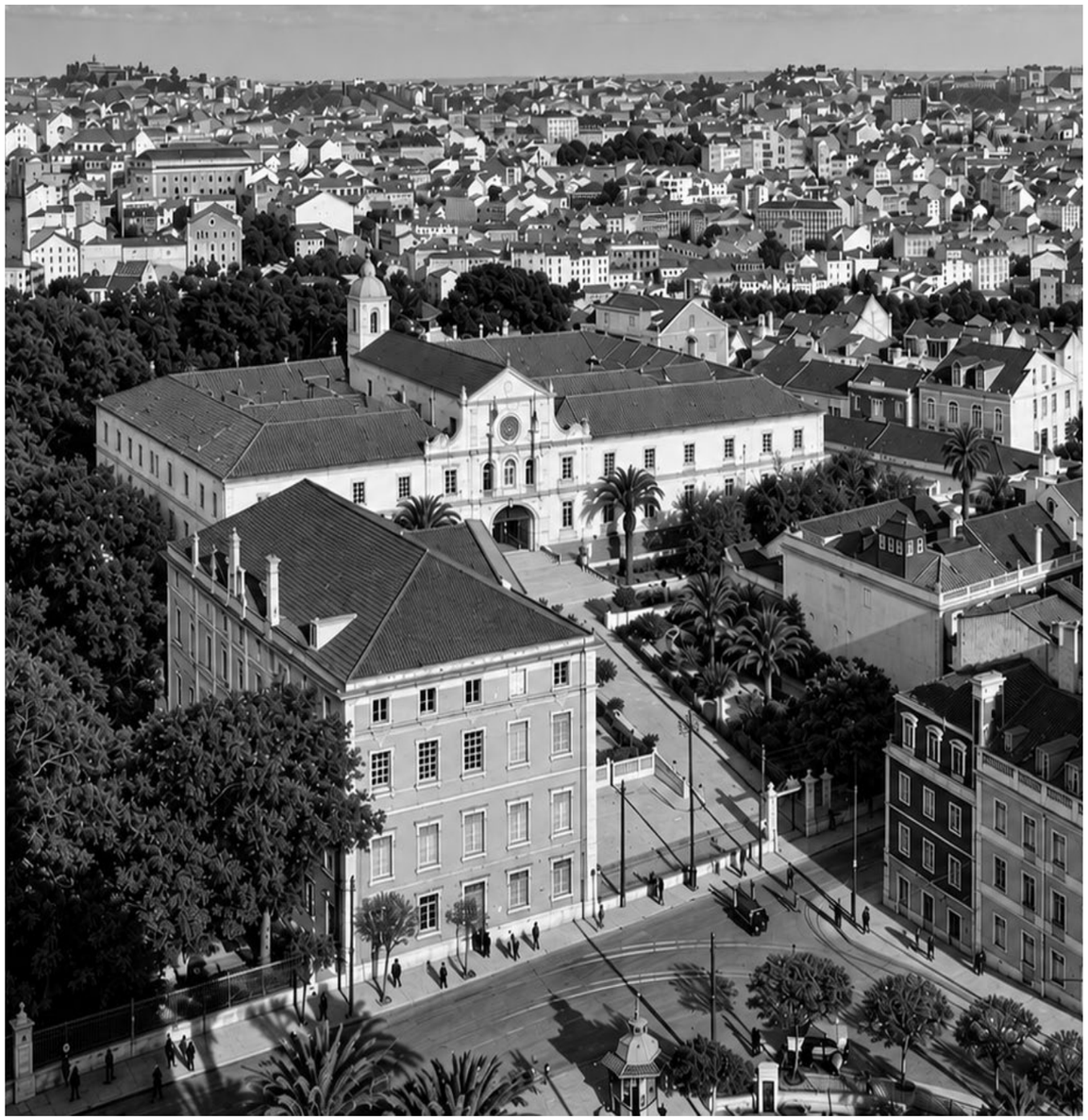
Intervenção de reabilitação e reconversão de um monumento histórico de grande relevância urbana, com mais de quatro séculos de transformações e diferentes ocupações.

O projecto propõe a reconversão integral do conjunto conventual e edifícios anexos em 100 unidades de habitação colectiva, conciliando a preservação do património com uma nova vocação residencial. A intervenção contempla o restauro dos principais elementos arquitectónicos, incluindo a morfologia barroca resultante da reconstrução pós-terramoto, articulado com a reabilitação dos edifícios anexos e a introdução de novas infraestruturas.

A operação inclui a criação de um parque de estacionamento subterrâneo, bem como uma ligação directa à futura Estação de Metro e a integração da antiga cercania no Jardim da Estrela.

















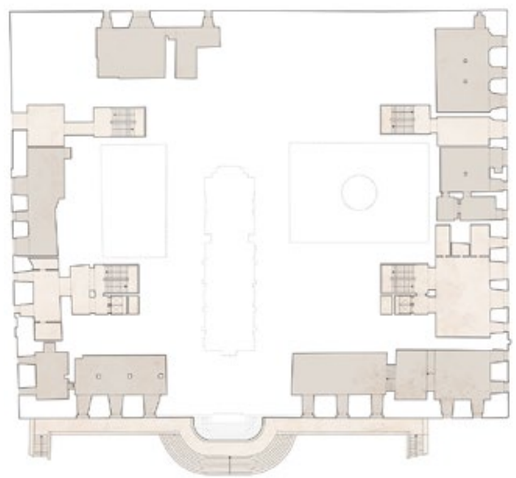


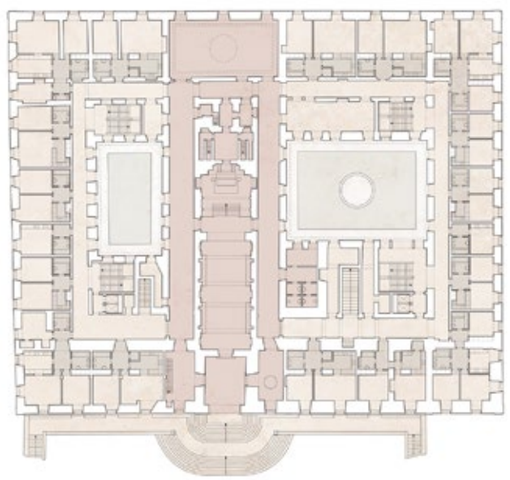












Concurso Público

RUA NOVA DE SÃO CIRO

Desenho urbano, habitação colectiva, comércio, estacionamento e jardins

Cliente
IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

Localização
Estrela, Lisboa

Projecto
2023 - 24

Área de Intervenção
10 240 m²

Área de Construção
14 202 m²

Valor de Obra [edifícios]
€ 19.2 milhões

Valor de Obra [projecto urbano]
€ 5.9 milhões

O projecto propõe a transformação de uma área fragmentada da cidade através da abertura de uma nova rua, estabelecendo uma ligação entre a Rua de São Ciro e a Avenida Infante Santo. Mais do que uma nova infraestrutura viária, esta operação permite redesenhar o tecido urbano e estabelecer novas relações entre o Bairro da Estrela e a envolvente.

A nova via é definida por dois conjuntos de edifícios de habitação e comércio, implantados em continuidade com a malha existente. As novas frentes construídas consolidam a rua como espaço urbano, articulando diferentes escalas e completando uma estrutura até agora descontínua.

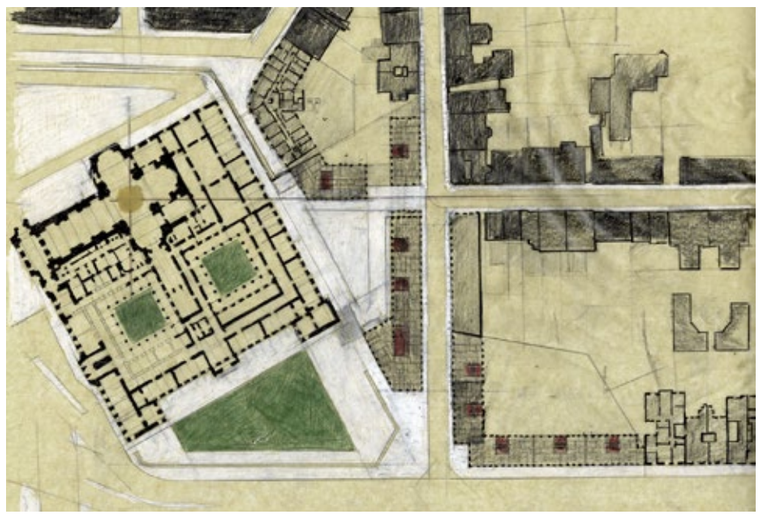
A intervenção prolonga-se através de uma nova ligação pedonal junto ao Convento da Estrela, integrando no sistema de espaços públicos a antiga azinhaga situada a sul do conjunto conventual, criando uma nova centralidade à escala do bairro.











Prémio AICA
Prémio Mies van der Rohe [nomeação]

ESCOLA LUÍS DE FREITAS BRANCO

Recuperação e ampliação da Escola Secundária de Paço d'Arcos

Cliente
PARQUE ESCOLAR, E.P.E.

Localização
Paço d'Arcos, Oeiras

Projecto
2009 - 2012

Data de Construção
2012 - 2016

Área de Construção
16 340 m²

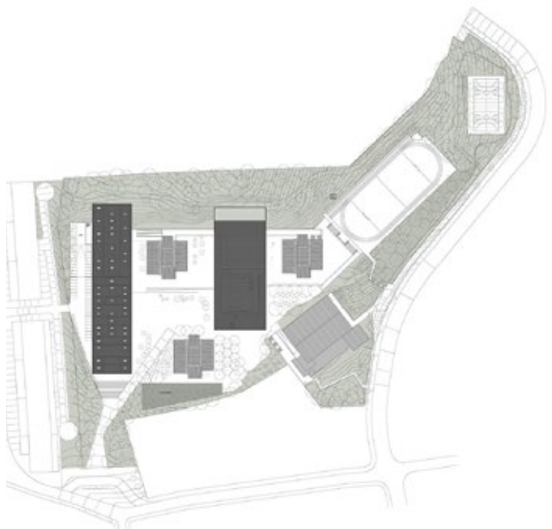
Área de Intervenção
22 670 m²

Valor de Obra
€ 16.2 milhões

A reabilitação e ampliação da Escola Luís de Freitas Branco transformou um conjunto degradado e fragmentado num equipamento contemporâneo e integrado na cidade.
As construções existentes foram valorizadas e complementadas por dois novos edifícios, organizados em torno de amplos espaços exteriores, reforçando a relação da escola com a comunidade.

Nomeado para o Prémio Mies van der Rohe e distinguido com o Prémio AICA de Arquitectura, o projecto foi incluído pela Casa da Arquitectura entre as 50 obras mais significativas das últimas cinco décadas em Portugal.

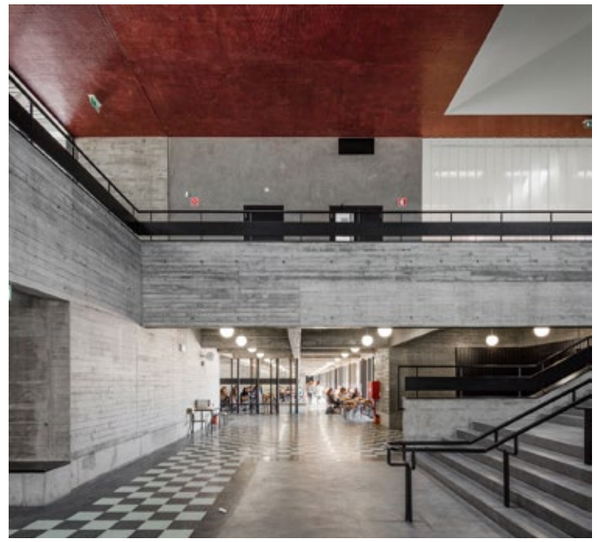
O carácter icónico da Escola é reconhecido pela sua extensa utilização como cenário de inúmeros filmes publicitários, séries televisivas e espectáculos de dança.

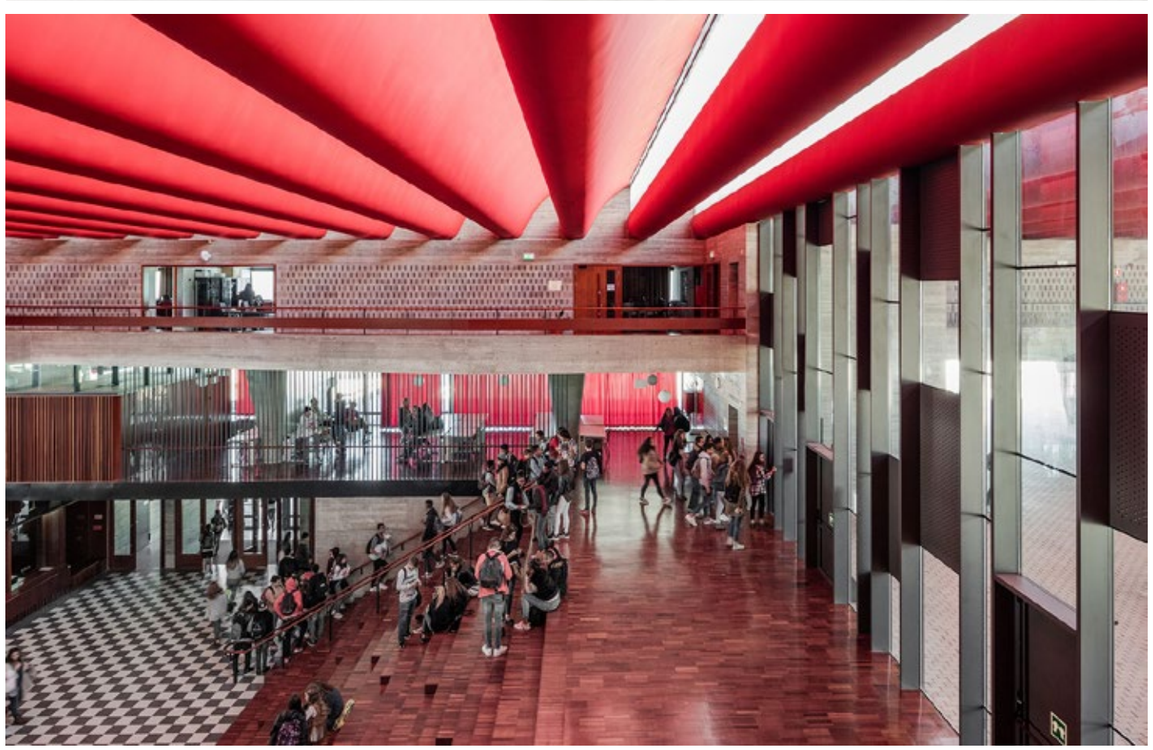














ACOMPANHAMENTO

O nosso trabalho começa antes do projecto.
Avaliamos os objectivos e os necessidades de cada operação, ajudando a definir programas, estratégias e o enquadramento urbanístico, técnico, económico e legal mais adequados.

Acompanhamos o processo ao longo de todas as fases do projecto, incluindo os procedimentos de licenciamento junto das entidades competentes e os processos de contratação e construção, assegurando a continuidade das decisões e a coerência entre os objectivos iniciais e a sua concretização.

COORDENAÇÃO E GESTÃO

Prestamos um serviço integrado, acompanhando cada operação da estratégia inicial à construção.

A arquitectura agregar uma equipa alargada de engenheiros, paisagistas, designers, consultores técnicos, gestores e juristas. Estamos habituados a trabalhar com consultoras e com a especificidade de cada programa, integrando saberes diferenciados.

A noossa metodfologia baseia-se uma avaliação continuada da viabilidade, dos custos, dos prazos e da qualidade do projecto. O objectivo é reduzir incerteza, antecipar problemas e tomar melhores decisões ao longo do processo, optimizando o investimento sem comprometer a qualidade arquitectónica e as melhores opções técnicas e construtivas.

PRÉMIOS E RECONHECIMENTO

O nosso trabalho tem sido apresentado em importantes eventos e instituições internacionais, incluindo a Bienal de Arquitectura de Veneza, a Architectural Association em Londres, a John Hartell Gallery, o Institut Valencià d'Art Modern ou o Museum Boijmans Van Beuningen.

Os nossos projectos foram nomeados para os prémios Mies van der Rohe, Secil e FAD. A atribuição do Prémio AICA de Arquitectura reconhece um percurso marcado pela exigência, consistência e relevância da obra do atelier.

VISÃO

Temos experiência, tealento, competência e um elevado grau de exigência. Mas é a forma como trabalhamos que verdadeiramente nos distingue.

Não oferecemos respostas genéricas. Por isso trabalhamos numa relação *one-to-one*: directa, próxima e inteiramente dedicada a cada projecto, assente numa compreensão profunda das suas necessidades, ambições e condicionantes.

Procuramos parceiros que valorizem uma relação duradoura, um ponto de vista claro e a convicção de que os melhores projectos nascem da confiança e de uma visão partilhada.

A diversão é um extra. Mas é importante.